

## Pronájem nezařízeného bytu 1+1, Brno, ul. Kamínky

Kamínky, Brno-Nový Lískovec, Brno



### 17 000 Kč

za měsíc

+ 2 990 Kč zálohy za energie, + 34 000 Kč vratná kauce, + provize RK



Vyřizuje

**Martin Žák**

**Tel.:** +420 733166172

**GSM:** +420 733166172

**E-mail:**

[martin.zak@qara.cz](mailto:martin.zak@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 v prestižní lokalitě Nového Lískovce v Brně. Tento byt s nádherným výhledem o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> je po kompletní rekonstrukci, čerstvě vymalovaný a zatím nikým nepoužitý. Jak se říká... "voní novotou".

Interiér překvapí pečlivě řešeným prostorem, který zahrnuje užitnou plochu 28 m<sup>2</sup>. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s příjemným osvětlením, které vytváří ideální prostředí pro odpočinek i práci. Kuchyně je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči. V koupelně je sprchový kout, WC je šikovně odděleno od koupelny příčkou.

Nabídka zahrnuje také praktický balkon, který poskytuje příležitost k relaxaci na čerstvém vzduchu a vychutnání si poklidných chvil. Pro ukládání se nabízí sklep s plochou 2 m<sup>2</sup>. Bytový dům je po kompletní revitalizaci a byt se nachází v jeho sedmém nadzemním podlaží.

Lokalita Nového Lískovce se vyznačuje výbornou dopravní dostupností prostřednictvím MHD, což umožňuje jednoduché a rychlé spojení s centrem města a dalšími důležitými oblastmi Brna. Za zmínku určitě stojí Campus a fakultní nemocnice Brno, které jsou dostupné pěšky. Okolí nabízí množství zeleně, obchodů a služeb, což zvyšuje atraktivitu této čtvrti.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí žít v luxusním prostředí s veškerou dostupnou infrastrukturou na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.