

## Rodinný dům 5+1 s garáží

Hraběšín



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Pavlát**  
Tel.: 608 666 555  
GSM: 420607008995  
E-mail:  
[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1805 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1652 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a světlý rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, garáží a prostornou zahradou o velikosti 1 652 m<sup>2</sup>. Tento dům nabízí pohodlné bydlení v klidné vesnické části Hraběšína s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v nedaleké Čáslavi.

Popis domu:

Dům byl postupně rozšiřován a zhruba před 7 lety kompletně dokončen, což zajišťuje moderní a komfortní zázemí pro rodinné bydlení. V interiéru Vás přivítá velkorysý prostor i praktické dispoziční řešení.

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Hlavní přednosti interiéru:

Prostorná kuchyň s moderními vestavěnými spotřebiči  
Koupelna se sprchovým koutem a toaletou  
Velký obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu  
Dva samostatné pokoje a ložnice se šatnou

Podlahy:

kombinace plovoucích podlah a dlažby

Technické vybavení:

Vytápění zajištěno elektrickým kotlem  
Napojeno na kanalizaci i veřejný vodovod  
Součástí je i vlastní studna

Zahrada a exteriér:

Zahrada o velikosti 1 652 m<sup>2</sup> je osázena vzrostlými jehličnatými a ovocnými stromy a nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek či zahradní aktivity. Součástí jsou praktické zahradní domky a zázemí pro grilování a posezení - ideální pro rodinné i společenské chvíle.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části obce Hraběšín, oblast s příjemným venkovským charakterem a přitom velmi dobrou dostupností. V nedaleké Čáslavi je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby i zdravotní zařízení.

Pro více informací či prohlídku nás kontaktujte.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném prostředí s dostatkem venkovního prostoru.