

## Byt 2+1 po celkové rekonstrukci

Nádražní, 58001, Havlíčkův Brod



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Křiška**

**GSM: +420 603 140 555**

**E-mail:**

[mkriska@csrealitni.cz](mailto:mkriska@csrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dvoupokojový byt ve druhém patře bytového domu nedaleko centra Havlíčkova Brodu, ul. Nádražní. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. V bytě proběhla důkladná obnova všech prvků – od nové elektroinstalace až po štuky.

**Kvalitní materiály:** V celém bytě jsou položeny odolné a designové vinylové podlahy, okna vyměněna ze plastová s trojskly.

**Moderní zázemí:** Těšit se můžete na zcela novou koupelnu a kuchyňskou linku navrženou pro maximální pohodlí s vestavěnou chladničkou, myčkou, varnou deskou a odsavačem par.

**Vlastní vytápění:** Ohřev vody a teplo zajišťuje nový, úsporný plynový kotel, což vám dává plnou kontrolu nad náklady.

**Lokalita:** Ulice Nádražní kombinuje výbornou dostupnost do centra města s bezprostřední blízkostí vlakového a autobusového nádraží. Veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, lékaři) je v docházkové vzdálenosti.