

Rodinná vila s velkorysou dispozicí, garáží na tři auta a pozemkem 4 069 m² - Locket

Sokolovská, 35733, Locket



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	4069 m ²
Plocha sklepu:	86 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný třípodlažní rodinný dům v klidné části města Locket s obytnou plochou 335 m², rozlehlým pozemkem o výměře 4 069 m² a trojgaráží o velikosti 66 m². Nemovitost nabízí komfortní bydlení pro velkou rodinu, možnost vícegeneračního využití, kombinaci bydlení a podnikání i budoucí rozdělení pozemku.
Dispozice domu

- Suterén (127 m²)

Prakticky řešené technické zázemí domu: vstupní chodba, šatna, pracovna, kotelna, technická místnost a sušárna s pracovní koupelnou. Podlaží je ideální jak pro provozní účely, tak pro klidnou práci z domova.

- Hlavní obytné podlaží

Dominantou patra je prostorný obývací pokoj s jídelní částí a navazující kuchyní. Samostatná ložnice s vlastní koupelnou zajišťuje maximální komfort a soukromí. Samozřejmostí je samostatná toaleta pro hosty. Přímý vstup na zahradu je možný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, což propojuje interiér s exteriérem přirozeným a elegantním způsobem.

-Horní podlaží

Čtyři samostatné místnosti, šatna, koupelna a lodžie. Jedna z místností nabízí možnost vybudování kuchyně, čímž lze vytvořit plnohodnotnou samostatnou bytovou jednotku - ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo investiční záměr.

Technické prvky

- dřevěné schodiště

- venkovní žaluzie

- promyšlené dispoziční řešení

- kolaudováno jako rodinný dům

Rozsáhlý pozemek umožňuje rozdělení na dvě samostatné parcely, včetně možnosti vybudování dalšího sjezdu a vstupní brány. Nemovitost tak nabízí nejen komfortní bydlení pro velkou rodinu, ale i potenciál pro kombinaci bydlení a podnikání.

Tento prostorný dům je ideální volbou pro klienty hledající klid, prostor, soukromí a dlouhodobou hodnotu v jedné z nejmalebnějších lokalit Karlovarského kraje. Výhodou je také rychlá dostupnost na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Karlovy Vary i Prahu.

V případě zájmu mohou doporučit prověřeného finančního specialistu a pomoci s návrhem optimálního financování na míru.