

Rodinná vila s velkorysou dispozicí, garáží na tři auta a pozemkem 4 069 m² - Locket

Sokolovská, 35733, Locket



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	4069 m ²
Plocha sklepu:	86 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný třípodlažní rodinný dům v klidné části města Locket, který zaujme především velkorysým prostorem, soukromím a možnostmi budoucího využití. Obytná plocha domu činí přibližně 335 m², součástí je také trojgaráž o velikosti 66 m² a rozlehlý pozemek o výměře 4 069 m² s možností budoucího rozdělení na dvě samostatné parcely.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající komfortní rodinné bydlení bez kompromisů, vícegenerační dům, kombinaci bydlení a podnikání nebo investiční příležitost s možností částečného pronájmu.

Dispozice domu|:

1. podzemní podlaží - cca 127 m²

Prakticky řešené zázemí domu nabízí technické místnosti, kotelnu, pracovnu/kancelář, šatnu, komory i prostornou sušárnu s koupelnou. Díky dispozici je podlaží vhodné nejen jako technické zázemí, ale také pro podnikání, kanceláře nebo klidnou práci z domova.

Hlavní obytné podlaží:

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor o téměř 50 m² propojený s jídelní částí a samostatnou kuchyní.

Nechybí ložnice s vlastní koupelnou, další pokoj, samostatné WC ani praktická komora/šatna. Přímý vstup na zahradu a balkon přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem.

Horní podlaží:

Patro nabízí čtyři samostatné pokoje, koupelnu, šatnu, spíž a další obytný prostor s možností vybudování druhé kuchyně. Díky tomu lze horní část domu upravit jako samostatnou bytovou jednotku - ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Hlavní výhody nemovitosti

- obytná plocha cca 335 m²
- pozemek 4 069 m²
- možnost rozdělení pozemku na dvě parcely
- možnost vybudování druhého vjezdu
- trojgaráž o výměře 66 m²
- vhodné pro vícegenerační bydlení
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- potenciál částečného pronájmu domu
- dřevěné schodiště
- promyšlená a velmi variabilní dispozice

Loket patří mezi turistická města Karlovarského kraje a nabízí spojení klidného bydlení, přírody a velmi dobré dostupnosti do Karlových Varů i směrem na Prahu díky rychlému napojení na D6.

Tato nemovitost není jen klasický rodinný dům. Je to prostor s dlouhodobou hodnotou a potenciálem do budoucna - ať už hledáte reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení nebo investici s možností dalšího rozvoje.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím prověřeného hypotečního specialisty.