

Pronájem kancelářských/obchodních prostor, ul. Riegrova, Olomouc

Riegrova, Olomouc



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	174 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu obchodní prostory na velmi frekventovaném a prestižním místě ulice Riegrové v Olomouci. Jedná se o pěší zónu, takže je zde velmi hustá frekvence pohybujících se osob. Pokud tedy hledáte prostory, kde vás nepůjde přehlédnout, tak tyhle jsou ty pravé.

Přední část o velikosti 76 m² nabízí otevřené obchodní či kancelářské prostory. Včetně stolů, skříní a židlí. Do prostoru vniká přes velká přední okna dostatek denního světla. Tyto prostory je možné chladit klimatizačními jednotkami. Na konci tohoto prostoru je prosklená kancelář, která má přehled na zbytek prostorů a dříve sloužila jako kancelář ředitele banky.

V zadní části o velikosti 73 m² jsou dvě menší samostatné kanceláře či místnosti na jednání (s jedním trezorem). Dále pak kuchyňka s myčkou, dvě WC (muži, ženy), sprchový kout. Do této zadní části vede i druhý bezbariérový vstup přes vnitřní uzamykatelný trakt. Zde je možné uschovat kola či elektro koloběžky.

Měsíční nájem je 35 000,- Kč. Kauce je ve výši 2 nájmů. Provize ve výši 1 platby.

Zálohy:

vodné 555,- Kč/měs.

elektrina 6 070,- Kč/měs.

plyn 8 300,- Kč/měs.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak nás kontaktujte a domluvíme si termín prohlídky.