

Prodej bytu 2+1 s bezbariérovým přístupem v Horšovském Týně

Masarykova, Horšovský Týn

**2 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Zdenka Bothová**Tel.:** 739 437 987**GSM:** 739 437 987**E-mail:**zdenka.bothova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2 + 1, přepažený na 3 + 1, nacházející se na adrese Masarykova, v části obce Malé Předměstí, v obci Horšovský Týn, okres Domažlice. Tento panelový byt má osobní vlastnictví a je situován ve 1. nadzemním patře (zvýšeném přízemí) pětipodlažního bytového domu. Celková plocha bytu činí 59,6 m², užitná plocha pak 51,21 m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s bezbariérovým přístupem a výtahem pro pohodlný přístup pouze do zvýšeného přízemí. K dispozici je jedno parkovací místo a dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a plynovod. Energie jsou zajišťovány elektřinou s 230 V, dále je zde centrální dálkové vytápění a ohřev vody. Vytápění je zajištěno radiátory. Bytový dům byl s dotací revitalizován, což zahrnuje novou fasádu a zateplení budovy, výměnu oken za plastová s izolačními skly, a novou střechu. Dispozice bytu zahrnuje vstup, předsíň, kuchyň, obytnou místnost, ložnici, koupelnu s vanou a umyvadlem, a samostatnou toaletu. Dům se nachází v lokalitě s vynikající dostupností veřejné dopravy (vlak, autobus, silnice) a je v blízkosti občanské

vybavenosti – škol, obchodů a služeb. K dispozici je také telefonní přípojka, internet, satelitní a kabelová televize. Tento byt je ideální příležitostí k trvalému bydlení v žádané lokalitě, obklopený přírodou a historickými památkami. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.