

Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžií, Brno - Starý Lískovec, Oderská

Oderská, Brno-Starý Lískovec, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ služby 2.500 Kč +
elektřina 1.500 Kč +
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 2+kk na žádané adrese Oderská v městské části Brno - Starý Lískovec. Byt se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, což zaručuje krásný výhled a dostatek klidu. Celková plocha bytu činí 47,1 m², k tomu navíc prostorná lodžie cca 5,5 m² ideální pro ranní kávu nebo relaxaci, a sklepní kóje cca 2 m² pro Vaše úložné potřeby.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazákem, elektrickou troubou a digestoří.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pár minut chůze od domu najdete Lékařskou fakultu Masarykovy univerzity, Fakultní nemocnici Brno, nákupní centrum Campus Square, supermarkety Lidl a Albert a mnoho dalších obchodů a služeb. Výborné je také dopravní spojení – zastávky MHD jsou v blízkosti a díky skvělému napojení na dálnici D1 se snadno dostanete kamkoliv potřebujete. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční náklady činí 18.000 Kč nájemné + 2.500 Kč zálohy na služby + elektřina cca 1.500 Kč (přepis na nájemníka) + vratná kauce , provize realitní kanceláře činí 22.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna.

K nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.