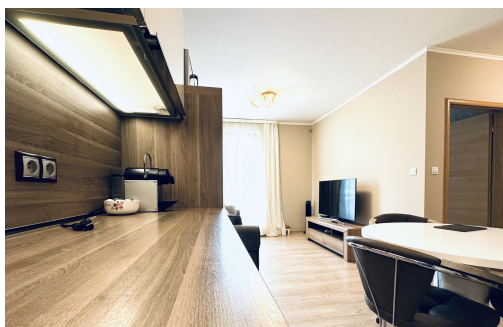


nabízí, pronájem, byty 2+kk, 47 m², Nad Rokoskou 2415/2b, Praha - Libeň

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha



29 500 Kč
za měsíc

Najem 23 800, - Kč +
5700,- Kč poplatky, +
vratná kauce 48 000 ,- Kč,
+ internet, + provize RK,
bez



Vyřizuje

Maria Slavkovská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 942 348

E-mail:

maria.slavkovska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designové bydlení plné světla: Váš nový domov na Praze 8

Hledáte dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody a tepem velkoměsta? Tento stylový, kompletně vybavený byt 2+kk v novostavbě na Praze 8 je přesně to, co hledáte. K nastěhování již od 20. 2. 2026!

Proč si zamilujete tento byt?

Zaplaven světlem: Díky velkorysým francouzským oknům od podlahy až ke stropu je interiér neuvěřitelně světlý a vzdušný. Každé ráno vás přivítá slunce a uklidňující výhled do zeleně.

Balkon pro chvíle pohody: Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní sklenku vína na vlastním balkoně. Ideální místo pro relaxaci po náročném dni.

Styl a komfort bez starostí: Byt se pronajímá kompletně a vkusně vybavený. Stačí si jen vybalit kufrы a začít bydlet.

Lokalita, která dává smysl: Nacházíte se v klidné oáze, přesto jste v centru za pouhých 10 minut. Pár kroků od domu je zastávka autobusu, která vás bleskově doveze do trendy Holešovic.

Vše pro váš pohodlný život:

Přímo naproti domu najdete útulnou restauraci a přilehlý park, který přímo vybízí k procházkám. Praktickou stránku bydlení doplňuje vlastní parkovací místo a sklep zahrnutý v ceně nájmu.

Přehled měsíčních nákladů:

Měsíční nájemné: 23 800 Kč

Poplatky za služby: 5 700 Kč

Vysokorychlostní internet: 500 Kč

Kauce: Ve výši 2 nájmu (pro vaše pohodlí je možné platbu kauce rozdělit do dvou měsíců).

Provize: 25 500 Kč + DPH (celkem 30 855 Kč).

Venkovní parkovací stání za 500 Kč měsíčně

Tento byt není jen místo k přespaní, je to životní styl. Nečekejte, až vás někdo předběhne. Přijďte se přesvědčit na vlastní kůži, jak příjemná atmosféra zde panuje.

Těším se na vás na prohlídce!