

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Praha, ul. Vorařská

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha

**15 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Paulusová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 86 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk o ploše 86 m² s předzahrádkou a lodžii o celkové vel. 151m² v prestižním rezidenčním projektu Riviera Modřany, oceněném Stavbou roku. Tato moderní novostavba z cihel se nachází v klidné části Modřan. Byt v 1.nadzemním podlaží disponuje prostornou slunnou terasou a lodžii s přístupem z každého pokoje, předzahrádku s výhledem do zeleně. Součástí je také garážové stání s úložným prostorem na 2 kola. Byt je vybaven standardy a technologií na vysoké úrovni, kuchyňská linka vybavená spotřebiči, dřevěná fr. okna s bezp. folií a s el. ovládanými žaluziemi, dřevěná podlaha, velkoformátové dlažby, centrální rekuperace, FVE, inteligentní ovládání centr. vytápění, optika. Dostatek úložných prostor v samostatné šatně a prostorné komoře. Okolí nabízí bohaté možnosti pro aktivní odpočinek, včetně cyklostezky, golfového hřiště a dětských či sportovních hřišť. Ideální volba pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.