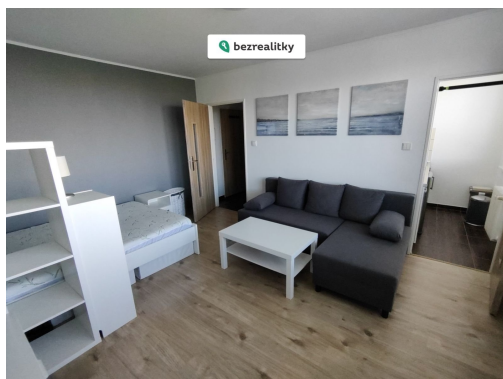
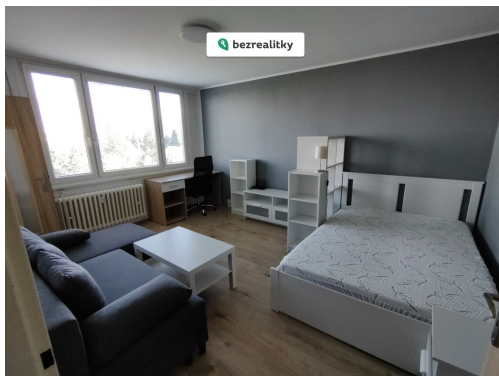


Prodej bytu 1+1 26 m²

Varnsdorfská, 19000, Praha 9, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi moderní 1+1 byt.

Byt se nachází v sedmém (nejvyšším) patře panelového domu s výtahem.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví a celková výměra bytu je 26 m². Navíc se zde nachází ještě k bytu náležící zamykatelná komora vedle vstupu do bytu a sdílená lodžie o výměře 6 m².

Byt je plně vybavený a udržovaný ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti rekonstrukce. Panelový dům je zateplený a v bytě jsou udělána okna, tedy je velmi úsporný. Topení a TV je zajištěno teplárnou. Pod domem je natažen optický kabel s rychlostí internetu až 2GB/s.

Nemovitost disponuje bezbariérovým přístupem a nachází se pouhých 400 metrů pěšky od Metra C - Strážkov.

Do 100 metrů od bytu naleznete: Penny Market, Lékárnu, Několik restaurací, Drogerii, Dětské hřiště a park přímo pod domem.

Do 500 metrů se zde nachází: Metro, Autobus, Česká pošta, Mateřská školka, Základní škola, Gymnázium i Poliklinika, Sportovní areál a spoustu dalšího.

V Současnosti se nachází v bytě nájemci, byt by tedy byl k nastěhování do dvou měsíců od projevení zájmu. Pokud hledáte investiční byt lze se domluvit s nájemci a nájemce v bytu ponechat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978120-nabidka-prodej-bytu-varnsdorfska-praha-9>