

## Prodej chaty, 30 m<sup>2</sup>, Morávka

73904, Morávka



**2 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chovan Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 175 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde zpomalíte. Kde rána voní dřevem, kávou na terase a lesem okolo Vás. Chata, o kterou bylo pečováno s láskou a která je připravená psát další příběh – tentokrát s vámi.

Rekreační chata v krásné části Morávky, ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic.

Ideální pro víkendy, prázdniny i útek z města.

Chata disponuje celkovou podlahovou plochou cca 50m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí cca 30m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup> a dvě terasy, které využijete k posezení i odpočinku. Má plastová okna, izolaci o síle 8 cm, napojená na elektřinu 220 V a vodu s ročními náklady kolem 10 000 Kč. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, která vytváří klidnou atmosféru. Součástí je zavedený internet a podíl na příjezdové cestě. K nemovitosti je k dispozici čerstvý pasport stavby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne stačí kontaktovat. Těším se na prohlídce.