

## Prodej byty 2+1, 65 m<sup>2</sup> - Mladá Boleslav III

Laurinova, 29301, Mladá Boleslav



### Rezervace



Vyřizuje

**Maria Slavkovská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 773 942 348

**E-mail:**

[maria.slavkovska@kwcz.cz](mailto:maria.slavkovska@kwcz.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné zázemí s bezpečným prostorem pro děti, nebo chytrou investici v srdci Mladé Boleslavi?

Tento světlý byt o dispozici 2+1 a ploše 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře kompletně revitalizovaného domu. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a strategické polohy, která vám usnadní každodenní život.

Hlavní přednosti bytu:

Chytrá dispozice: Dva prostorné, neprůchozí pokoje zajišťují soukromí pro rodinu i případné spolubydlení.

Sdílená oplocená zahrada: K domu náleží rozlehlá, oplocená zahrada (společná pro tři přilehlé domy) s dětským hřištěm. Je to bezpečný prostor, kde si děti mohou hrát a vy můžete v klidu relaxovat.

Parkování přímo u domu: K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo před domem, což vám ušetří čas i starosti s hledáním místa.

Prostor pro vlastní kreativitu: Byt je v udržovaném původním stavu (zděné jádro), což vám dává jedinečnou šanci upravit si interiér přesně podle svých představ a standardů.

Lokalita, kde máte vše na dosah:

Zaměstnání: Areál Škoda Auto je v docházkové vzdálenosti – ideální pro zaměstnance, kteří ocení cestu do práce bez auta.

Kompletní vybavenost: Lékárna, poliklinika, supermarket, dvě mateřské školy i základní škola jsou doslova pár minut chůze od vchodu.

Skvělá dostupnost: Autobusová zastávka hned u domu a vlakové nádraží v blízkosti zaručují perfektní spojení pro dojíždění i výlety.

Technické informace a náklady:

Stav domu: Kompletně revitalizovaný objekt (zateplení, nová fasáda, plastová okna s žaluziemi).

Příslušenství: K bytu náleží praktická sklepní kóje. Wi-Fi s routerem je již připraveno.

Měsíční náklady: Velmi příznivé poplatky ve výši 4 490 Kč (včetně fondu oprav).

Investiční potenciál: Vzhledem k těsné blízkosti klíčových zaměstnavatelů a veškeré infrastruktury se jedná o nemovitost s garantovaným zájmem o budoucí pronájem.

Nenechte si ujít tuto příležitost! Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku. Ráda vás bytem osobně provedu a ukážu vám všechny jeho výhody.