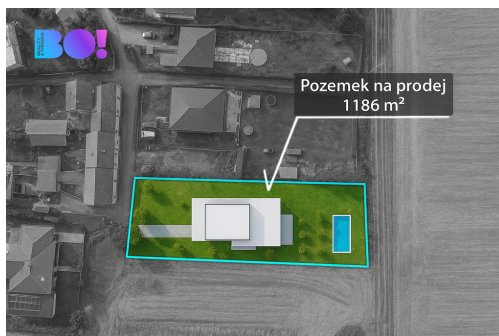


## Prodej stavebního pozemku, Polkovice

Polkovice



**2 492 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza Krajíčková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 186 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** dálnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkou stavební parcelu o výměře 1 186 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu. Tento pozemek se nachází v části obce Polkovice, v okrese Přerov, v blízkosti významných měst jako jsou Olomouc, Prostějov, Kroměříž, Kojetín a Přerov. Lokalita se vyznačuje strategickou polohou, která zajišťuje snadnou dostupnost do těchto měst a zároveň nabízí klidné a příjemné prostředí pro bydlení.

Pozemek je připraven pro stavbu rodinného domu a je vybaven veškerými inženýrskými sítěmi. Na hranici pozemku se nachází voda, elektrina, plyn, což usnadňuje a urychluje proces výstavby. Takhle příležitost je ideální pro rodiny hledající nové bydlení nebo pro investory s vizí výstavby moderních domů. Dále k prodeji bude k dispozici i soubor sousedních parcel, více informací Vám ráda zodpovím telefonicky.

Dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti dálnice a autobusové dopravy, což umožňuje pohodlné spojení s okolními městy a regiony. Tímto způsobem je pozemek ideální nejen pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti městského centra, ale také pro ty, kteří preferují klidné venkovské prostředí.

Tato lokalita je obklopena přírodními krásami a poskytuje možnosti pro různé volnočasové aktivity, což je další výhodou pro rodiny s dětmi nebo aktivní jednotlivce. K dispozici jsou také různá zařízení jako školky, školy, obchody a

sportovní zařízení, která zajišťují komfortní životní styl.

Dle územního plánu je pozemek zařazen jako Plochy smíšené obytné - Venkovské SV, kde je hlavní využití stavba rodinných domů, maximální výšková hladina 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40.

Tahle výjimečná příležitost je vhodná jak pro investory, tak pro rodiny hledající pozemek na výstavbu rodinného domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky, s financováním Vám rádi pomůžeme.