

## Prodej stavební parcely, Polkovice

Polkovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Tereza Krajíčková,  
MBA**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 2 790 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 2 790 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Polkovice v okrese Přerov. Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, nebo pro investory, kteří zvažují rozdělení pozemku na menší stavební parcely.

Díky své poloze nabízí pozemek příjemné venkovské prostředí s výbornou dostupností do okolních měst – do Kojetína se dostanete za pouhých 5 minut, do Přerova a Prostějova přibližně za 20 minut, a na dálnici D1 to je jen pár kilometrů. To zajišťuje pohodlné spojení jak autem, tak i veřejnou dopravou.

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku, což výrazně usnadňuje a zrychluje proces výstavby. Terén je rovinný, s přístupem po obecní komunikaci. Okolí tvoří zástavba rodinných domů a otevřená krajina, která nabízí dostatek soukromí a klid pro bydlení.

Dle územního plánu je pozemek zařazen jako Plochy smíšené obytné - Venkovské SV, kde je hlavní využití stavba rodinných domů, maximální výšková hladina 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40.

Polkovice jsou menší, ale živá obec s přátelskou atmosférou, základní občanskou vybaveností a dobrou dopravní obsluhností. V nedalekém Kojetíně či Tovačově naleznete školy, obchody i služby.

Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost - ať už hledáte prostor pro svůj vysněný dům, nebo zajímavý projekt k rozdělení a dalšímu prodeji.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, s financováním rádi pomůžeme.