

Prodej bytu 4+1 se zahradou a garáží, ul. Vrlova, Prostějov

Vrlova, Prostějov



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kroupa**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt po masivní rekonstrukci o dispozici 4+1 a celkové ploše 111 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prostějova, na ulici Vrlova.

Byt se rozkládá ve 2. NP, kde najdete hlavní část o velikosti 89 m², řešenou jako 3+1 - obývací pokoj, kuchyni s jídelnou a dva samostatné pokoje.

Velkou předností této nabídky je další pokoj 1+kk ve 3. NP (22 m²) s vlastní koupelnou a WC. Tento prostor lze využít mnoha způsoby:

- jako samostatný pokoj pro dospívající dítě, které získá své soukromí,
- jako kancelář či pracovnu - díky oddělení o patro výš máte klid na práci a ušetříte náklady za pronajatou kancelář
- případně jako samostatnou jednotku 1+kk k pronájmu, která vám pomůže částečně pokrýt investici do bydlení.

K bytu dále náleží:

- zahrada 70 m² v osobním vlastnictví patřící výhradně k bytu,
- prostorná garáž 29 m²,
- 3 sklepní kóje o celkové ploše 35 m².

Byt je po kompletní rekonstrukci, chybí pouze osazení dveří se zárubněmi, které si nový majitel vybere podle vlastního vkusu. V domě jsou jen dva byty, což zaručuje klid a soukromí.

Lokalita:

Ulice Vrlova leží v klidné, vilové rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra města i na výjezdy dálnice D1 směr Olomouc a Brno. Velkým benefitem je také blízkost rekreační zóny Hloučela, která nabízí procházky, cyklostezky i sportovní vyžití v přírodě. V okolí se nachází škola, školka, obchody i zastávka MHD.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny, které hledají komfortní a flexibilní bydlení s možností využít horní pokoj podle vlastních potřeb - ať už pro rodinu, práci nebo jako zdroj příjmu z pronájmu horního bytu 1+kk.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte a domluvíme si termín prohlídky.