

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06524

Podnájem krásného bytu 1+kk 45 m2, Brno - Zábrdovice, sklep, balko, parkovací garážové stání

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



18 590 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4 533 Kč + záloha na elektřinu 1 000 Kč + parkovací stání 2 700 + kauce + provize



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vito.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k podnájmu krásný welbingový stylový byt s důmyslnou spací zónou - kouzelným balkonem, sklepem i parkovacím stáním v garáži. To vše v centru Brna!

Ve třetím patře ikonického domu František v projektu Pekárenský dvůr vznikl prostor, který působí jako malý soukromý úkryt uprostřed města - byt promyšlený do posledního detailu, laděný v příjemných přírodních tónech, se

světlými podlahami, dřevěnými akcenty a měkkým světlem, které vytváří atmosféru skutečného klidu.

Už při vstupu je cítit, že tady architekt pracoval s myšlenkou wellbeing living – byt působí harmonicky, čistě a lehce. Přesně tím stylem, který člověk chce každý den otevírat po návratu domů.

Obývací část s přirozeným světlem, velká francouzská okna zaplavují prostor denním světlem a vedou na příjemný balkon jihovýchodně orientovaný do vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní slunce i večerní klid.

Architekt zde naprosto skvěle vyřešil oddělení postelí od sedačky, možností stažení roletky z dřevěného rámu je neotřelé a úžasné řešení.

Neméně překvapivá je šatna, která je skryta za nenápadnými dveřmi vedle postele. A zde je i úkryt pro pračku se sušičkou!

Interiér sjednocuje: elegantní dřevěné obložení na míru, pohodlná sedačka v jemných odstínech, zóna pro spaní chytře oddělená dřevěnou modulární příčkou, dostatek úložných prostor, které nepůsobí rušivě.

Celý byt je laděný v přírodních materiálech – působí lehce, hřejivě a útulně.

Kuchyně a jídelní část - Designová kuchyňská linka působí luxusně, ale zároveň prakticky. Krásné dřevěné horní skříňky, čisté linie, světla v teplém tónu a dostatek místa na vaření i stolování.

Koupelna jako malé spa - Koupelna překvapí svou velikostí i zpracováním – velkoformátové šedé obklady v kombinaci s krémovou barvou, zabudované LED zrcadlo, sprchový kout.

Vstupní hala - vestavěné skříňky, lavice, praktické členění – nic zbytečného, nic navíc. Jednoduchost, která funguje.

Balkon je prostorný s příjemným výhledem do vnitrobloku projektu. Ideální místo pro večerní relax.

Byt má 39,6 m², balkon 4,3m² a sklep 1,5 m².

Parkovací stání ve společné garáži je k bytu podnájímáno za 2 700Kč měsíčně.

Dům František & služby rezidence

Součástí bydlení v Pekárenském dvoře jsou prémiové služby, které dělají každodenní život výjimečným:

fitness

wellness zóna

relaxační dvůr plný zeleně

coworking pro práci z domova

24/7 recepce a concierge služby

řemeslná pekárna a kavárna přímo v objektu

Celý areál je navržený tak, aby spojoval moderní bydlení, aktivní životní styl a klid uprostřed města.

Další výhody

kryté garážové stání

prostorný sklep

výborná dostupnost do centra Brna

bezpečný a moderní bytový komplex

Pro koho je tento ateliér ideální?

Pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové a plně vybavené moderní bydlení, kde se propojuje funkčnost, krása a klid.

Byt působí stejně příjemně, jako vypadá – přesně typ prostoru, do kterého se člověk zamiluje už při první návštěvě.

Nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna, parkování v garážích.

Tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, náměstí Svobody jen 5 minut jízdy.

V okolí je business centrum Vlněna, univerzity, parky i nákupní centra.

Vše, co potřebujete – práce, sport i relax – máte doslova na dosah ruky.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s atmosférou.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.