

## Prodej stavebního pozemku, 415 m<sup>2</sup>, Vlkoš u Přerova

Kyselovská, Vlkoš



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Kroupa**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 415 m<sup>2</sup> Vlkoš u Přerova. Ideální místo pro váš nový domov v klidné obci s výbornou dostupností.

Hledáte stavební pozemek v rozumné velikosti, s dobrou dostupností a v lokalitě, kde se příjemně žije? Pak vás tento pozemek v obci Vlkoš u Přerova zaujme.

Základní informace:

- výměra pozemku: 415 m<sup>2</sup>,
- rovinatý, dobře využitelný tvar,
- přístup zajištěn po asfaltové komunikaci,
- inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti parcely (elektrina, vodovod, kanalizace).

Pozemek v k.ú. Vlkoš u Přerova se dle platného územního plánu nachází ve stabilizované ploše 29.SO.v - plochy smíšené obytné venkovské, kde je přípustná výstavba rodinného domu.

Základní regulativy výstavby:

- rodinný dům,
- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- výška římsy max. 7,5 m, hřeben střechy max. 12 m,
- sedlová střecha, respektování charakteru okolní zástavby,
- min. 40 % plochy musí zůstat zelení.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je možné, konkrétní řešení bude předmětem projektové dokumentace a vyjádření správců sítí.

Lokalita, která dává smysl. Vlkoš nabízí klid venkova, ale zároveň rychlé spojení do měst Přerov, Chropyně a Kroměříž.

Velkým benefitem je také výborná dostupnost na dálnici D1, která je cca 7 minut jízdy autem, což ocení každý, kdo dojíždí za prací nebo často cestuje.

Pokud hledáte místo, kde můžete stavět bez kompromisů mezi klidem a dostupností, tenhle pozemek rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
S případným financováním vám rádi pomůžeme.