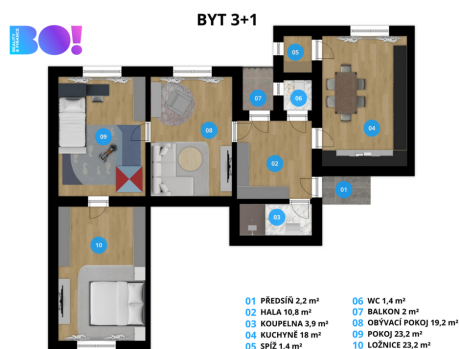


Prodej bytu 3+1 103 m² Čsl. armády, Šumperk

Čsl. armády, Šumperk



4 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**BO! reality a finance
s.r.o.**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 606 662 846

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí prostorný slunný cihlový byt 3+1 v prvorepublikové vile (doložený vídeňský architekt Georg Berger), v blízkosti centra města Šumperk. V současné době dům prochází revitalizací, která zahrnuje výměnu střešní krytiny a celkové zateplení budovy (obestavěná obálka + nová fasáda).

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a je zde možnost alternativního vytápění bytu krbovými kamny, a to v obývací místnosti.

Byt je po částečné rekonstrukci:

- nové vyvložkování komínu pro alternativní vytápění
- celková rekonstrukce rozvodů elektřiny: měď, včetně záloh pro budoucí linku, 3 fáze do rozvaděče bytu, ohřev vody

mimo topnou sezónu elektrickým bojlerem (80 l) včetně možnosti využívat noční proud

- rekonstrukce koupelny a samostatného WC
- přeložky teplé a studené vody (plast) včetně záloh pro budoucí linku

Podlahy jsou původní parketové na většině plochy bytu + dlažba, okna plastová trojsklo, dveře původní. K bytu náleží prostorný sklep, část půdy a podíl na společném pozemku kolem domu. Parkování u domu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.