

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 962 m², Lipník nad Bečvou - Loučka

Lipník nad Bečvou



Rezervace



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	962 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi prostor, klid a přírodu? Hledáte dům, kde si vytvoříte svůj vysněný domov nebo kombinaci bydlení a podnikání? Tento patrový rodinný dům v malebné části Loučka - Lipník nad Bečvou nabízí vše, co si moderní rodina přeje.

Dispozice a technické informace:

Podlahová plocha domu: cca 150 m² (přízemí 80 m² + patro 70 m²)
- Sklepní prostory pro skladování a technické zázemí.

- 2 samostatné garáže, každá o výměře cca 20 m².
- Pozemek o rozloze 962 m² – zatravněný, udržovaný a plný vzrostlých ovocných stromů.
- Na střeše domu je nově instalovaná fotovoltaická elektrárna, která zajišťuje ohřev vody a může být využita i pro elektrické vytápění. Výrazně tím snížíte náklady na provoz.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, v interiéru čeká na rekonstrukci dle vašich představ – ideální příležitost přizpůsobit si každý detail podle sebe.

Zahrada a okolí:

Zahrada v zadní části domu je opravdovou oázou klidu – plná švestek, jabloní a dalších ovocných stromů. Ideální prostor pro relaxaci, dětské hry, pěstování nebo třeba i bazén.

Na dvoře dostatek místa pro parkování i práci. Skleníky, přístavky a zázemí kutila potěší každého, kdo si rád tvoří vlastní prostor.

Lokalita – Loučka u Lipníka:

Loučka je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností – do centra Lipníka nad Bečvou se dostanete za pár minut autem, stejně tak na dálnici D1. Okolí je obklopeno přírodou, lesy a kopci, které vybízí k cyklistice, procházkám i houbaření.

Občanská vybavenost je dostupná v blízkém Lipníku – školy, školky, obchody, pošta, sportovní zázemí i zdravotnické služby.

- Velký dům s užitnou plochou 150 m².
- Garáže 2×20 m² + sklep.
- Pozemek 962 m² se vzrostlými ovocnými stromy.
- Fotovoltaika na střeše – úsporný provoz.
- Klidná lokalita, pár minut od Lipníka nad Bečvou.
- Výborné možnosti přestavby dle vlastních snů.

Tento dům má obrovský potenciál – pro rodinu, dvougenerační bydlení, podnikání nebo jako investice. Přijďte se podívat a zamilujte si místo, kde může začít vaše nová životní kapitola. S vyřízením financování vám také rád pomůžu.