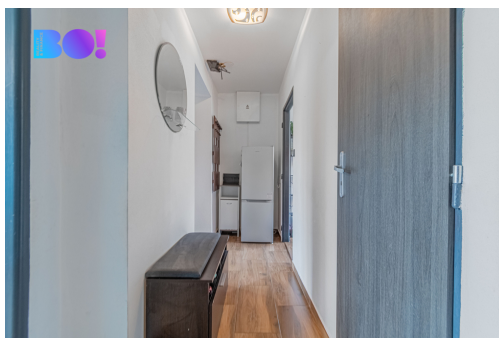
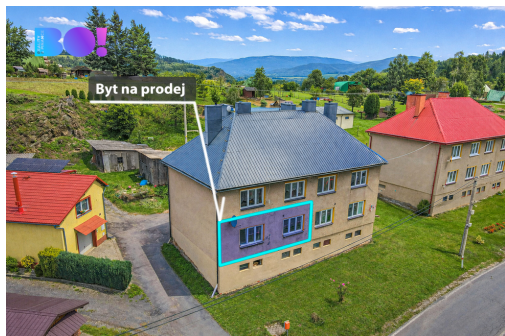


Prodej Bytu 3+1, 55 m², Hynčice nad Moravou

Hanušovice



1 910 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme krásný byt 3+1, který se nachází v klidné obci Hynčice nad Moravou na úpatí Jeseníků. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a v roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí – je tedy připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- prostorný obývací pokoj
- ložnice a dětský pokoj
- koupelna a samostatné WC
- vytápění zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva ve sklepe (20 m²)
- nízké měsíční poplatky
- voda je místní

- ohřev vody řešen kombinovaným bojlerem (elektřina/kotel)

Rekonstrukce a vybavení:

- plastová okna
- nové podlahy, zdi i stropy
- nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů
- nové interiérové dveře
- součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči
- kanalizace je napojena na místní ČOV

K bytu dále náleží:

- dřevěná garáž – pohodlné parkování či úložný prostor
- kůlna na dřevo, kterou lze v budoucnu upravit například na pergolu pro venkovní posezení

Hynčice nad Moravou jsou vyhledávanou destinací nejen pro klidné venkovské bydlení, ale také díky své poloze v blízkosti oblíbených horských středisek. V nedalekém okolí najdete lyžařské areály v Hynčicích pod Sušinou, Dolní Moravě či Ramzové, stejně tak množství turistických a cyklistických tras. Lokalita je tak ideální pro všechny milovníky hor, zimních sportů i aktivního odpočinku v přírodě.

Byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční nemovitost s možností rekreačního využití či pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – bytem vás rád osobně provedu.

S vyřízením financování také rád pomůžu.