

Prodej vily 196 m², pozemek 6 428 m², Na Trojáku, Rajnochovice

Rajnochovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

**BO! reality a finance
s.r.o.****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** 606 662 846**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	6428 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním domově uprostřed přírody, s naprostým soukromím a výhledy, které nikdy neomrzí? Právě pro vás je určena tato výjimečná nemovitost nacházející se v katastru obce Rajnochovice - na Trojáku, jednom z nejkrásnějších míst Hostýnských vrchů, nedaleko rozhledny Maruška a lyžařského areálu Troják. Rodinný dům o dispozici 6+kk je situován na rozsáhlém pozemku 6 428 m² s udržovanou zahradou, samostatnou garáží, dvěma zahradními domky a letní kuchyní. Samotná zastavěná plocha domu činí 275 m², navíc je k dispozici prostorná terasa o výměře 72 m² orientovaná na západ.

Lokalita a dostupnost:

Troják je místem, kde se setkávají tři okresy - Vsetín, Zlín a Kroměříž. Lokalita je známá nejen krásnou přírodou, ale i výbornou dostupností.

Autem jste za:

- 15 minut v Bystřici pod Hostýnem,

- 25 minut ve Vsetíně,
- 35 minut ve Zlíně,

Všechna tato města nabízejí bohatou kompletní občanskou vybavenost.

Nejbližší školka, škola, obchody, lékař a sportoviště se nacházejí v obci Hošťálková, vzdálené 5 km po asfaltové komunikaci.

Přes Troják pravidelně jezdí autobusy, které zajišťují spojení ve všech směrech (Bystrice pod Hostýnem, Vsetím, Zlín), bez nutnosti vlastního vozu.

Konstrukce a technologie:

Tento dům vznikl jako pečlivě promyšlený projekt s důrazem na kvalitu, funkčnost a ekologii:

Nosné zdivo:

- Pálené bloky typu Porotherm, zateplení minerální vatou 15 cm,
- monolitické stropy z betonu B25, základy z prostého betonu B20,
- provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem z severského modřínu,
- zelená (vegetační) střecha, která skvěle izoluje a zapadá do krajiny,
- hliníková okna s trojsklem – včetně velkoformátových francouzských oken v obytné části (hlavní portál s výhledem do krajiny má 8m na délku),
- teplovodní podlahové vytápění, elektrokotel,
- kvalitní kanadská krbová kamna,
- příprava pro kotel na tuhá paliva,
- vlastní studna,
- domácí čistička odpadních vod.

Dispozice:

Dům nabízí velmi komfortní dispozici 6+kk – se zaměřením na otevřenost a propojení s exteriérem:

- obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, téměř 70 m²,
- 4 ložnice,
- pracovna s vlastním vstupem,
- 2 koupelny s WC,
- 2 technické místnosti,
- velká terasa navazující na obytnou část.

Každý detail interiéru je navržen s důrazem na světlo, jednoduchost a funkčnost. Dům je zároveň snadno udržovatelný, úsporný a připravený na celoroční užívání – jak pro trvalé bydlení, tak jako luxusní víkendová rekreace.

Shrnutí:

- výjimečná poloha v přírodě
- elektrické žaluzie
- centrální vysavač
- přístup po asfaltové komunikaci udržované i v zimním období
- vlastní studna (hloubka 76m) + čistička = soběstačnost
- velký pozemek, garáž, 2 zahradní domky, letní kuchyň, přístřešek pro tři auta
- krásné výhledy a naprosté soukromí
- vhodné i jako investiční nemovitost (rekreace, pronájem)

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka. Pokud Vás tedy zaujala, zavolejte mi a dohodneme termín prohlídky - tuto nemovitost je třeba vidět a zažít osobně na místě.

Těšíme se na vás.