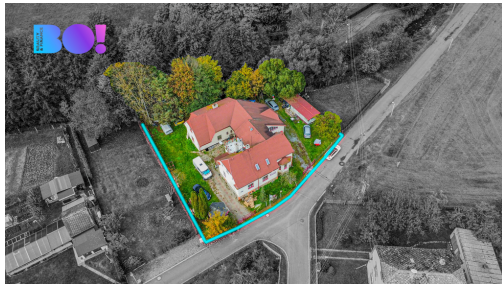


## Prodej penzionu 450 m<sup>2</sup>, pozemek 873 m<sup>2</sup>, Rapotín

Zámecká, Rapotín



**8 370 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	873 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion s velkým investičním potenciálem, nacházející se v obci Rapotín, na rozhraní Šumperska a Jeseníků - vyhledávané rekreační oblasti s bohatými možnostmi celoročního využití. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - Rodinný dům, penzion, bytový dům, apartmány, firemní sídlo nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Dispozice a vybavení:

3 menší apartmány s vlastními sociálními zařízeními.

2 byty o dispozici 3+1.

2 garáže a kotelna.

2 prostorné lodžie s výhľadom do okolí.

3 samostatné vchody - ideálny pro víceúčelové využití.

Plynová přípojka na pozemku.

Elektroinstalace částečně po výměně.

Ohřev vody zajištěn elektrickými bojlerly.

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Součástí prodeje je mobilní dům umístěný na pozemku.

Část objektu je nyní využívána jako sklad.

Budova nebyla zasažena povodní a stojí na stabilních základech, což z ní činí ideální základ pro rekonstrukci dle vlastního záměru.

Rapotín je oblíbenou obcí ležící v malebném podhůří Jeseníků, pouhých pár minut od Šumperka. Nabízí výbornou občanskou vybavenost a současně blízkost horské přírody.

V okolí se nachází lyžařská střediska (Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Přemyslov), termální lázně Velké Losiny, turistické trasy, cyklostezky a přírodní památky Jeseníků.

Lokalita je vyhledávaná nejen pro rekreaci, ale i pro dlouhodobé pronájmy či podnikání v cestovním ruchu.

Tento objekt představuje výjimečnou investiční příležitost v atraktivní oblasti Jeseníků. Nabízí rozsáhlé prostory, výborné dispoziční možnosti a potenciál pro přestavbu na moderní apartmánový dům, penzion či kombinaci bydlení a podnikání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také rád pomůžu.