

## Prodej zemědělské usedlosti 299 m<sup>2</sup>, zahrada 2 336 m<sup>2</sup>, Lukavice

Lukavice



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Mangl**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	781 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3117 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	2336 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme zemědělskou usedlost v atraktivní a klidné obci Lukavice, pouhých pár minut od Zábřehu na Moravě a Mohelnice. Skvělá poloha s rychlým dojezdem do města, ale zároveň maximálním soukromím a venkovským klidem.

Nemovitost nabízí tři samostatné bytové jednotky (celkem 299 m<sup>2</sup>), každá s vlastním vstupem - ideální pro vícegenerační bydlení, pronájem, firemní ubytování, sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Byty o dispozici:

3+1 (99 m<sup>2</sup>) - k okamžitému užívání,

4+1 (118 m<sup>2</sup>) - částečně připraveno,

3+1 (cca 82 m<sup>2</sup>) - určen k rekonstrukci.

Byt využívaný donedávna má plastová okna s dvojskly a lze jej používat během rekonstrukcí dalších částí domu. K domu přiléhá prostorná zahrada, garáž, chlévy / hospodářské budovy - výborné pro rozšíření bydlení, dílny, skladu, podnikání nebo menší provozovnu.

- studniční voda - rozvod do domu přes čerpadlo,
- obecní voda na pozemku,
- obecní kanalizace,
- plynové kotle + krbová kamna s výměníkem,
- elektrina částečně v mědi.

Tato usedlost nabízí výjimečný prostor a soukromí.

Široké možnosti využití: rodinné sídlo, pronájem 3 bytů, firemní zázemí, podnikání, řemesla, skladovací prostory, chov zvířat...

Skvělá lokalita - příroda, klid, ale zároveň perfektní dostupnost do města.

Velký potenciál rozvoje a zhodnocení.

Usedlost je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s možnostmi, které běžné domy nenabízejí.

S vyřízením financování vám rádi pomůžeme.

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás.