



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430089

Pronájem bytu 4+1 s terasou, garážovým stáním - Praha 8, Kobylisy

Služská, Praha 8, Praha



39 700 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail:

julie.stampach@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře řešený byt 4+1 o ploše 86 m² s terasou 13 m² (96 m²), umístěný ve 3. patře moderní rezidence Anglický dvůr s výtahem k nastěhování od 1.2.2026

Byt je světlý a funkčně zařízený. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň s jídelní částí, plně vybavenou vestavnými spotřebiči, se vstupem na terasu, stejně jako obývací pokoj s prostornou sedací soupravou a vestavěným nábytkem, ze kterého je na terasu rovněž přímý vstup. Terasa tak navazuje na hlavní obytné části bytu a nabízí příjemný prostor k posezení.

K dispozici jsou tři samostatné pokoje, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a dva dětské pokoje, oba vybavené nábytkem.

Byt má koupelnu s vanou a toaletou, dále samostatné WC a praktickou komoru s pračkou a sušičkou. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace.

Součástí pronájmu je velká sklepní kóje a garážové stání v podzemních garážích domu.

Rezidence nabízí klidné bydlení, lokalita Kobylis je velmi vyhledávaná díky výborné dostupnosti MHD (metro, tramvaj), kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 39.700 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 5.300 Kč / měsíc
- Elektřina: převod na nájemce (1.890 Kč)
- Kauce: 50.000 Kč
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH