

Lipno Forest Rezidence - luxusní apartmánová vila

38278, Slupečná, Lipno nad Vltavou



12 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	172 m ²	Užitná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	310 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci přírody, v klidné části Lipna nad Vltavou - Plískově, se nachází apartmán v projektu Lipno Forest Rezidence, kde se v přirozené harmonii propojuje klid lesa, čistý horský vzduch a nadčasová moderní architektura. Každý den vás zde bude provázet panoramatický výhled na Lipenskou přehradu a nádhernou okolní přírodu. Díky nadmořské výšce 870 m n. m. a jižní orientaci nabízí apartmán dostatek slunečního světla po celý rok. Rezidence se nachází jen několik minut od Lipna nad Vltavou, kde jsou promenády, pláže, kavárny.

Mezonetový Apartmán je umístěn v horní části domu, rozprostírá se přes první nadzemní podlaží s užitnou plochu přibližně 91 m² + terasa 39 m². Dispozice je navržena s důrazem na vzdušnost, funkčnost a pohodlí, ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití s vysokým potenciálem krátkodobých i dlouhodobých pronájmů. Parkovací místo je zahrnuto v ceně apartmánu.

Moderní skandinávská architektura podtrhuje nadčasový charakter celého projektu. Velkoformátová okna přirozeně propojují interiér s okolní krajinou a umožňují nerušený výhled na jezero. Venkovní žaluzie zajišťují komfort a soukromí, zatímco terasa poskytuje ideální prostor pro relaxaci s jedinečným výhledem do krajiny. Lokalita Lipna nabízí celoroční vyžití. V letních měsících koupání, jachting, cykloturistiku či rybaření, v zimě lyžování

ve skiareálech Kramolín, Sternstein a Hochficht, bruslení na zamrzlé hladině Lipna nebo běžkařské tratě v okolí. Tento apartmán představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, přírody a dlouhodobé hodnoty v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech.

Zaujala vás tato příležitost? Zanechte nám kontakt a rádi vám apartmán osobně představíme.