



## Prodej rodinného domu s dispozicí 4+1, obklopen zelení, s krásnou terasou s výhledem do lesa, zahrad

Radějovice

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně veškerého  
právního servisu a  
poplatku RK



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek****Tel.:** 774802222**GSM:** 774802222**E-mail:**[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

|                               |                    |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 170 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1030 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 930 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 2 m <sup>2</sup>    |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás jedinečnou nabídku. Klidné bydlení obklopené přírodou a přitom v dosahu Prahy v malebné obci Radějovice, jen pár minut jízdy od hlavního města. Nabízíme Vám ke koupi prostorný dvoupodlažní rodinný dům se zastřešeným zahradním posezením, celkem o užitné ploše 170 m<sup>2</sup>, který se nachází na krásně udržovaném pozemku o výměře 1 030 m<sup>2</sup>.

Dům má dispozici 4+1 a poskytuje dostatek místa i pro větší rodinu. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně, koupelna, toaleta a velký pokoj. V patře jsou dva pokoje a nadchne Vás prostorná terasa s dechberoucím výhledem do okolního lesa - ideální místo pro ranní kávu, večerní víno nebo relaxaci u knihy.

Dům je napojen na vlastní studnu, odpad je řešen jímkou. To zajišťuje nízké provozní náklady a soběstačnost.

Součástí pozemku je pečlivě udržovaná zahrada, kterou protíná malebný potůček, pramenící pouhých 200 metrů od hranice pozemku. Díky svému původu je bezpečný a nehrozí jeho rozlití ani v období vydatnějších dešťů. Zvuk zručící vody vytváří na pozemku klidnou a harmonickou atmosféru, kterou si okamžitě zamilujete.

A to není vše - na zahradě se nachází velkorysý zastřešený venkovní posezení s grilem, které přímo vybízí k letnímu stolování, večerním setkáním s přáteli nebo rodinným oslavám pod širým nebem. Díky zastřešení si své chvíle pohody

můžete užívat i při lehkém dešti, zatímco vůně grilovaných dobrot se mísí s vůní lesa a rozkvetlé zahrady. K dispozici je i zahradní domek na nářadí a přístřešek na dřevo.

Přestože se dům nachází v zeleni, na okraji obce u lesa, autobusová zastávka Pražské integrované dopravy (PID) je vzdálena jen 300 metrů od domu. Pohodlné a rychlé spojení do Prahy je tak zajištěno během celého dne. Autem je to pouhé tři kilometry na obchvat, tedy například na Praze Chodov můžete být za patnáct minut.

Radějovice jsou oblíbenou a vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Praze, dobré občanské vybavenosti a především nádherné přírodě v okolí. V okolí naleznete cyklostezky, lesy a přírodní stezky – ideální pro aktivní rodiny, milovníky přírody nebo majitele domácích mazlíčků.