

Pronájem 3+kk s velkou terasou, zastřešeným parkovacím stáním a komorou v patře

Janského, Olomouc

**21 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Greš**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420735168709**E-mail:**jitka.gres@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 82,4 m² s terasou o velikosti 13,58 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy se dvěma výtahy. Součástí bytu je také vlastní komora umístěná na stejném patře, což zajišťuje maximální komfort.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, orientovaný na jihozápadní stranu. Díky velkoformátovým oknům se žaluziemi je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Podlahové vytápění v celém bytě (s výjimkou dvou menších pokojů) zajišťuje vysoký komfort bydlení ve všech ročních obdobích.

Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, horkovzdušné trouby a myčky.

Koupelna nabízí kombinaci sprchového koutu a vany a disponuje dostatkem prostoru pro pračku i sušičku. Ložnice je vybavena vestavnou skříní. Další nadstandardní úložné prostory jsou řešeny vestavnými skříněmi na míru v předsíni.

Součástí pronájmu je také zastřešené parkovací stání za domem.

- dlouhodobý pronájem
- prostorný 3+kk
- vlastní komora v patře
- podlahové topení
- velká terasa
- zastřešené parkovací stání

Nájemné 21.000,-Kč /měs.

Služby 4.500,- Kč/ měs.

Kauce 51.000,-Kč

Elekřina se přepisuje na nájemce.

Provize RK 21.000,-Kč + DPH

Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.