Prodej - Byty číslo zakázky: **02552**

Prodej novostaveb bytů 3+kk 76 m² - 89 m², terasa 8 - 36 m² - Jablůnka, okres Vsetín

75623, Jablůnka

4 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	3+kk
Podlaží v domě:	1	**Počet podlaží v domě:**	4
Celková podlahová plocha:	77 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Stáří objektu:**	2026
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností? Projekt Byty Jablůnka nabízí úsporné bydlení v novostavbě, která klade důraz na pohodlí, soukromí a dlouhodobou hodnotu – ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

- dispozice 3+kk - volné byty v budově B a C
- celková plocha k užívání 76 - 89 m², užitná plocha obytných místností 60 - 77 m²
- terasa 8 - 36 m², sklep 3 - 4 m² na patře
- podlaží dle konkrétní jednotky (celkem 4 NP), výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální volbou pro páry i rodiny, které hledají moderní, prakticky řešené a úsporné bydlení

- novostavba z cihel Porotherm
- zateplení polystyren 15 cm
- střecha betonová krytina, vazníková konstrukce
- energetická náročnost: C – úsporná
- vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
- koupelna kompletní sanita a obklady
- podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
- voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
- internet optická síť
- příprava na klimatizaci u bytů ve 4.NP
- v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
- kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy

- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
- kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
- příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
- vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
- vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
- i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
- potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékař a lékárna, veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
- komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
- součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablůnka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou k užívání od 54 do 151 m², přičemž součástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- dům A dokončen 2024
- dům B kolaudace předpoklad srpen 2026
- dům C kolaudace 1. čtvrtletí 2028

Financování:
- 15 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70 % po dokončení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality