

Prodej stavebního pozemku - 1.429 m², Veverské Knínice, Brno-venkov

66481, Veverské Knínice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

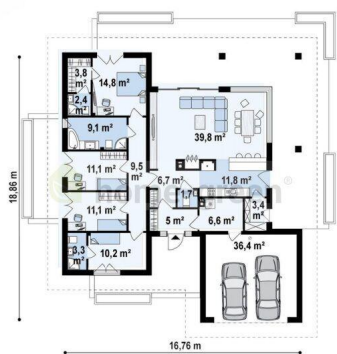
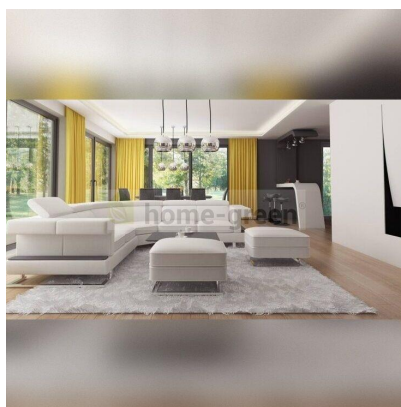
Ing. Hana Vaculíková

Tel.: +420 778 845 154

GSM: +420 778 845 154

E-mail:

reality@dustmat.cz



Celková plocha:	1 429 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pěkný široký rovinatý stavební pozemek o velikosti 1.429 m² v obci Veverské Knínice, na kterém lze postavit samostatně stojící rodinný dům nebo dvojdoměk pro Váš nový domov. Pozemek se nachází na kraji obce v klidné části na konci obytné zóny. Stavební šířka pozemku je cca 26,5 m a délka cca 53,9 m. Vjezd na pozemek vede z obecní cesty. Inženýrské sítě jsou v na hranici pozemku. Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Doporučujeme na tomto pozemku postavit moderní přízemní dům Z378 s garáží pro dvě auta. Interiér domu je rozdělen na obývací a spací část. Prostorný obývací pokoj, který je propojen s elegantní jídelnou, je vybaven krbem,

který zajišťuje, že váš domov bude vždy naplněn teplem domova. Kuchyňský kout je vybaven velkým množstvím pracovních desek (kuchyňský ostrůvek), které ocení každý majitel domu. Rozlehlá terasa obklopující celý obytný prostor je vybavena velkými okny pro maximalizaci vnitřního světla. Blízkost koupelny umožňuje hostům zůstat v obývacím prostoru. Ložnice se skládá ze čtyř pokojů, z nichž poslední má samostatnou koupelnu a šatnu, takže ji lze využít jako pokoj pro hosty nebo jako hlavní ložnici. Dva prostřední pokoje mají společnou koupelnu na chodbě, zatímco pokoj s výhledem do ulice má vlastní koupelnu. Návrh domu Z378 vznikl jako reakce na potřeby rodin se třemi dětmi.

Povrch a rozměry

Užitná plocha / Čistá 132,9 / 166,2 m²

Stavební plocha 203,3 m²

Garážová plocha 33,3 m

Objem 611,65 m³

Výška domu 6,9 m

Úhel / sklon střechy 25°

Plocha střechy 285,07 m²

Min. rozměr pozemku 22,31 x 26,04 m

Přízemí 70,2 m²

Předsín 1 4 m²

Předsín 2 5,6 m²

Kuchyň + spíž 12,1 m²

Pokoj 16,4 m²

Obývací pokoj + jídelna 34,9 m²

Chodba 9,2 m²

Koupelna 6 m²

Pokoj 16,3 m²

Pokoj 16,6 m²

Toaleta 2 m²

Šatník 3,3 m²

Technická místnost 6,6 m²

Garáž 33,3 m²

Fotografie RD na klíč jsou pouze informativní. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.