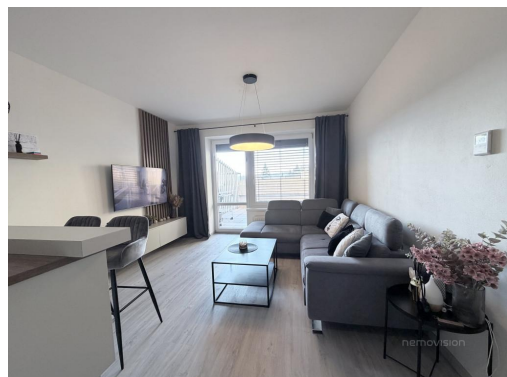


Pronájem bytu, 2+kk, 44 m²

Chvalovka, 64100, Brno-Žebětín, Brno



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou, Brno - Bystrc, ulice Chvalovka

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt 2+kk s prostornou terasou v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc, na ulici Chvalovka. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klid, soukromí a blízkost přírody.

Základní informace:

- dispozice: 2+kk
- užitná plocha bytu: 44 m²
- terasa: 30 m²
- vestavěný nábytek na míru
- bezproblémové parkování přímo před domem

Byt je prakticky řešený, světlý a vybavený nábytkem na míru, který nabízí dostatek úložných prostor. Velkou předností je prostorná terasa, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo letní grilování.

Lokalita Bystřec je vyhledávaná díky blízkosti přírody, lesů a přehrady, a zároveň nabízí dobrou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost.

Podmínky nájmu:

- Vratná kauce: 30 000,- Kč
- Zálohy na energie: 4 000,- Kč / měsíc
- Provize RK: 1 nájem + DPH (21 %)

Byt je volný od 1. 2. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.