

Prodej bytu 2+1, 42 m², Dalovice, ul. Průběžná

Průběžná, 36263, Dalovice

**2 760 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Truhlář Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 42 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které zaujme svou praktičností, klidným prostředím a dobrou dostupností do Karlových Varů. Byt 2+1 o užitné ploše 42 m² se nachází v přízemí cihlového domu v Dalovicích a nabízí bezbariérový přístup, což ocení senioři, osoby se sníženou pohyblivostí i ti, kteří hledají pohodlné bydlení bez schodů. Dispozice bytu je funkční a přehledná, místnosti jsou dobře využitelné a poskytují dostatek světla.

Velkým benefitem je zahrádka za domem určená ke společnému užívání. Dům je odizolovaný proti vlhkosti, což zvyšuje komfort bydlení v přízemí. K bytu jsou navíc připravena nová dřevěná okna s dvojskly. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kotel, vytápění je řešeno pomocí plynového topení WAW, což umožňuje regulaci tepla dle vlastních potřeb.

Lokalita Dalovice nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Karlových Varů a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Rádi vám poradíme s financováním a pomůžeme vybrat nejvhodnější variantu.