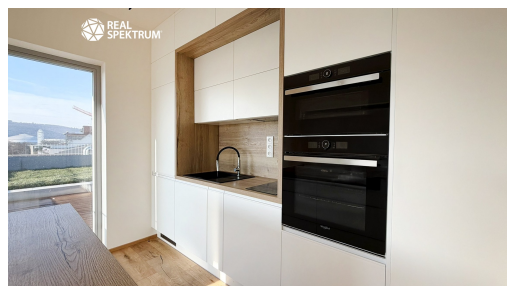
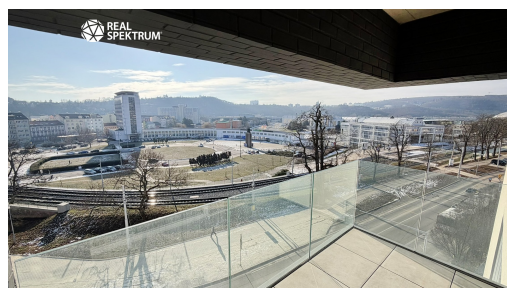


Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, terasou, parkováním a výhledem -Staré Brno, Hlinky

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno


27 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	136 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu tento moderně zařízený byt, který si zamilujete na první dobrou.

Nachází se v novostavbě na prestižní adrese Hlinky. Buďte právě vy nájemníkem tohoto jedinečného domova, který nabízí styl, pohodlí i skvělou dostupnost. A ten výhled?

Proč právě tento byt?

Podlaha : dřevěná

Okna: dřevěná

Strop: výška 2,7 m

Vytápění: vlastní plynová kotelna v domě

Zázemí: kromě vlastní terasy i možnost užívání společné zahrady pro celý dům
Parkování v garáži hned vedle prostorného sklepu
Sklep 6,4 m²

Výjimečné okolí

Cyklostezka: Co by kamenem dohodil

Kavárna: 7 minut pěšky

MHD: Nadosah ruky, před domem prakticky

Centrum města: Pěšky za pár minut

Sousedé: přátelská atmosféra

Dispozice:

Byt 2+kk (celková plocha: 136,60 m² včetně venkovních ploch a sklepu)

Předsín + šatna: 7,09 m²

Obývací prostor s kuchyňským koutem: 32,33 m²

Ložnice: 13,92 m²

Koupelna: 4,01 m²

WC: 1,23 m²

Lodžie: 6,21 m²

Terasa: 27,96 m²

Zelená terasa (zatravněná část): 37,15 m²

Tento byt kombinuje moderní design s příjemnou atmosférou a praktickou lokalitou. Stačí se sbalit a můžete bydlet.
Věřte mi, tady opravdu chcete žít!

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 27.000,- Kč + zálohy na energie a služby

Kauce: 2 měsíční nájemy

Provize RK

Dostupnost: Ihned

Prohlídky: Doporučuji prohlídku, domluvte si termín ještě dnes!

Nové Hlinky – místo, kde se budete cítit jako doma.