

Prodej rodinného domu Ropice, zahrada 2 182 m²

Ropice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	2182 m ²
Plocha zahrady:	2182 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v malebné a klidné části obce Ropice, který je ideální volbou jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro zájemce hledající spojení komfortního rodinného zázemí s možností podnikání. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 2 182 m², obklopeném zelení a poskytujícím dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Jedná se o dvougenerační dům o dispozici 2× 3+1, který je částečně podsklepený a zateplený.

Při vstupu do domu se nachází chodba s toaletou, odkud se vstupuje do centrální chodby. Z té je přístup do tří pokojů, z nichž dva jsou průchozí. Dále zde nalezneme kuchyň, koupelnu a spíž. Z chodby je také přístup do sklepa a na schodiště vedoucí do patra.

V patře se nachází prostorná chodba, odkud je vstup do koupelny s WC, dále pak do kuchyně a tří pokojů. Z chodby je rovněž přístup na balkon, který nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí.

Velkým benefitem je rozsáhlá půda o výměře cca 90 m², která skýtá široké možnosti budoucího využití – od vybudování dalších obytných prostor po ateliér nebo rekreační místnost.

Dům je zateplený, střešní krytina je plechová, přívod vody je řešen obecním vodovodem, k dispozici je i vlastní studna, odpady jsou svedeny do septiku.

Na pozemku se nachází hned dvě vedlejší stavby.

Garáž s možností skladovacích prostor v podkroví a další rozsáhlá budova, která nabízí skutečně široké spektrum využití – může sloužit jako další bytová jednotka, skladovací prostor nebo díky své velikosti i pro komerční účely (např. menší provozovna, dílna, kanceláře, showroom apod.).

Díky velkému pozemku je u domu možnost parkování i větších automobilů, což opět rozšiřuje potenciál využití nejen k bydlení, ale i k podnikání.

Rozsáhlá zahrada o velikosti přes dva tisíce metrů čtverečních poskytuje dostatek prostoru jak pro odpočinek a relaxaci, tak pro zahradničení či jiné volno časové aktivity. Klidná poloha domu zaručuje ničím nerušené bydlení v zeleni, zároveň však v obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost i dobrou dopravní dostupnost do okolních měst.

Tento dům v Ropici je ideálním řešením pro vícegenerační bydlení, ale díky velikosti pozemku, vedlejším stavbám a možnosti parkování i větších vozidel se nabízí také jako atraktivní investice s využitím ke kombinaci bydlení a podnikání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o termín prohlídky. Ráda Vás nemovitostí provedu osobně.