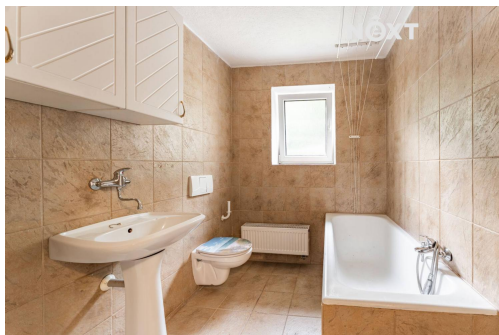


## Pronájem Rodinný dům, 219

78962, Olšany



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kvapilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 219 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům k pronájmu v klidné obci s dobrou dostupností do města? Tento rodinný dům v Klášterci u Šumperka nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, možnost dvougeneračního využití i příjemné zázemí v blízkosti přírody.

Dům má dispozici 5+1. V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje a koupelna s vanou. V patře jsou tři samostatné pokoje a druhá koupelna. Součástí domu je také zimní zahrada, která poskytuje příjemné místo k odpočinku po celý rok. Dům má neobyvatelné podkroví.

Nemovitost je v udržovaném stavu. Střecha byla rekonstruována přibližně před 15 lety (bonský šindel), okna jsou plastová, rozvody vody v plastu, elektřina původní. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna s výměníkem. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dům je částečně podsklepený a napojený na obecní vodovod, kanalizaci i plyn.

Na pozemku o výměře 444 m<sup>2</sup> se nachází také hospodářská budova, vhodná pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo jako menší dílna.

Kláštrec u Šumperka je menší a klidná obec s dobrou dostupností do měst Šumperk a Zábřeh. Základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta) je dostupná v nedalekých Olšanech. Okolí nabízí krásnou přírodu podhůří Jeseníků, ideální pro procházky i cyklovýlety.

Majitel hledá spolehlivého nájemníka. Dům je volný ihned.

**Podmínky pronájmu:**

Nájemné činí 10.000 Kč měsíčně, zálohy na plyn 6.000 Kč, elektřinu 2.000 Kč a vodu 1.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 20.000 Kč. Odměna realitní kanceláře činí 10.000 Kč + DPH.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás osobně provedu domem a představím všechny jeho přednosti. Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115746.