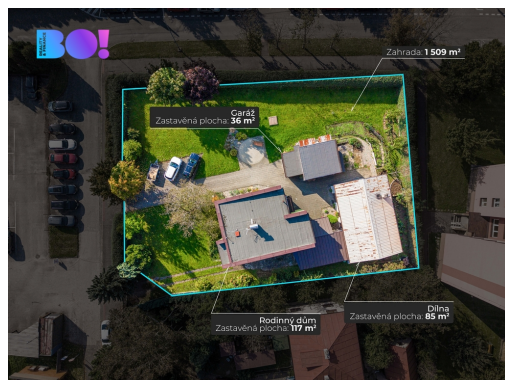


Prodej dvougeneračního rodinného domu, 117m², zahrada 1509m², Český Těšín

Žukovská, Český Těšín



5 875 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Darina Maroszová
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1509 m ²
Plocha zahrady:	1509 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabízí dostatek prostoru pro více generací, soukromí i pohodlí? Tento útulný dvougenerační rodinný dům v Českém Těšíně je ideální volbou pro rodinu, která si přeje bydlet společně, ale zároveň si zachovat dostatek soukromí a prostoru pro každého člena domácnosti.

Dům o zastavěné ploše 117 m² je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek, které lze využívat zcela nezávisle nebo propojit v rámci jednoho velkorysého rodinného domu.

Přízemí vás přivítá menší vstupní chodbou, ze které se vchází do hlavní obytné části. Středová chodba propojuje

všechny místnosti – ložnici, kuchyň s jídelnou, ze které je přístup do koupelny a dalšího pokoje. Z chodby dále vstoupíte do prostorného obývacího pokoje, který působí velmi útulně a je ideálním místem pro rodinné setkávání. Na chodbě se nachází také samostatné WC a krbová kamna, která dokreslují atmosféru domova a mohou zároveň sloužit jako doplňkový zdroj tepla.

Po schodišti se dostanete do 1. nadzemního podlaží, kde se nachází druhá bytová jednotka. I zde je středová chodba, ze které je přístup do všech místností – jídelny s kuchyní, pokoje, prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na balkon, odkud se nabízí příjemný výhled na zahradu. Na patře je rovněž samostatné WC a menší půda vhodná pro skladování sezónních věcí.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, s možností využití krbových kamen pro příjemné teplo během chladnějších měsíců. Nemovitost je celoposklepená.

Celková plocha pozemku činí 1 509 m², což nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro zahradničení nebo další využití. Na pozemku se nachází dvě hospodářské budovy – jedna z nich slouží jako dílna, přičemž její 1. nadzemní podlaží je přizpůsobeno pro komerční využití (např. kanceláře, studio či drobná provozovna). Součástí je také prostorná garáž, která pohodlně pojme automobil i úložný prostor pro nářadí či sportovní vybavení.

Nemovitost se nachází v příjemné části města Český Těšín, v lokalitě s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti – v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Díky výhodné poloze je zároveň zajištěna rychlá dostupnost do centra města i do okolních obcí.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní dvougenerační bydlení s možností kombinace bydlení a podnikání. Nabízí dostatek prostoru, praktické dispoziční řešení, krásnou zahradu a prostředí s výbornou dostupností.

Pokud sníte o domě, kde se setkává funkčnost, pohodlí a rodinná atmosféra, pak je tato nemovitost přesně pro vás.