

Prodej RD 3+KK na klíč 57 m², poz.- 478 m², Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**

reality@dustmat.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej pozemku o velikosti 478 m² v obci Veverské Knínice, který nabízíme ve výhradním zastoupení majitele, k výstavbě pěkného rodinného přízemního domu Michael s dispozicí 3+KK - 57 m² s rozměry 13,5 m x 4,2 m na klíč. Nabídková cena je včetně ceny pozemku s přípojkami a sjezdu ze silnice, které budou vybudovány v roce 2026 po poslední sklizni, a katalogové ceny domu od stavební společnosti Top Mobile House. Pozemek má šířku cca 11,2 m a délku cca 42,67 m. Vjezd na pozemek vede ze silnice na příjezdu do obce. Rok výstavby - 2027. Na vedlejší parcele je již stavba zahájena. Tento dům - Mobilní dům Michael je moderní dům, který kombinuje elegantní design s nadčasovými prvky. Je vhodný pro celoroční bydlení.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 Km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice

a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Vizualizace RD k výstavbě je pouze ilustrativní. Nabídku doporučujeme všem, kteří chtějí bydlet v RD se zahradou za cenu bytu a se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.