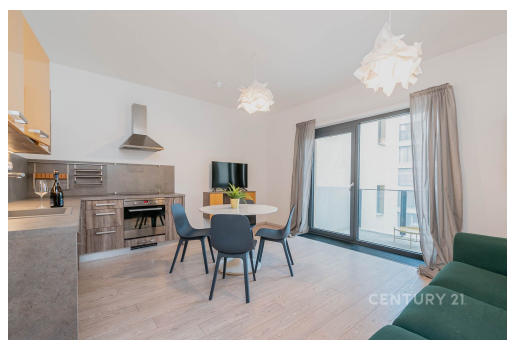


Pronájem, byt 3+kk 74m² + 5m² balkon + garážové stání Praha Karlín

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500 + záloha
na elektřinu 2.000, Kč +
provize RK



Vyřizuje

Aleš Lehovec

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+kk (74 m²) v srdci vyhledávaného Karlína. Byt se nachází ve 4. patře architektonicky oceněného projektu Rezidence Trinity, přímo u Rohanského nábřeží.

Dispozice a vybavení:

Srdce bytu: Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon (5 m²).

Soukromá zóna: Dvě světlé ložnice a moderní koupelna s vanou a toaletou.

Praktické zázemí: Samostatná toaleta, chodba s velkorysími vestavěnými skříněmi.

Bonusy: K bytu náleží bezpečné garážové stání v suterénu domu a prostorný zděný sklep.

Interiér i společné prostory domu odpovídají vysokému standardu moderního bydlení (bezpečnostní dveře, kvalitní spotřebiče, prémiové materiály).

Lokalita: Karlín dnes představuje to nejlepší z pražského životního stylu. V těsné blízkosti najdete špičkové restaurace, kavárny i cyklostezku podél Vltavy. Stanice metra B - Křižíkova je vzdálena pouze 3 minuty chůze (200 m).

Byt je volný od 1.2.2026