

## Prodej družstevního bytu, 53m2, Třinec - Lyžbice

Krátká, Třinec



### Rezervace



Vyřizuje

**Darina Maroszová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! máme k prodeji družstevní byt o velikosti 2+1, 53 m<sup>2</sup> ve 3.NP domu na ul. Krátká v Třinci. Je to místo, kde to dává smysl jak pro bydlení, tak pro investici. Ale hlavně - byt, který si můžete vytvořit od A do Z podle sebe.

Hned jak otevřete dveře, ocitnete se v chodbě, odkud vedou vstupy do samostatného sociálního zázemí. A pak už míříte do kuchyně - ta je tu takovým malým „srdcem“ bytu. Je prostorná, světlá a díky vstupu na balkon má i skvělou atmosféru. Vylezete ven, opřete se o zábradlí, a najednou jste obklopeni zelení. Je tu klid, takový ten příjemný, který člověk v každodenním shonu fakt ocení.

Z chodby se dostanete do obývacího, kde jde cítit potenciál. Představte si novou podlahu, lehký minimalistický nábytek, teplé světlo... a atmosféra je úplně jiná. A pak tu máme ještě jeden samostatný pokoj - ideální na ložnici, dětský pokoj nebo třeba domácí pracovnu, pokud pracujete z domova.

Co se týče lokality - to je kapitola sama o sobě.

Ulice Krátká je vyhledávaná hlavně proto, že tu máte všechno po ruce, ale zároveň nejste přímo v ruchu města. Obchody, služby, zastávky, školy - všude je to jen pár kroků. A právě tato kombinace dělá z bytu super místo jak pro

vlastní bydlení, tak i pro pronájem.

A velký BO!nus? Velmi nízké náklady na bydlení.

To z něj dělá ideální startovací byt, chytrou investici nebo úplně nový projekt pro někoho, kdo si chce vytvořit domov podle svého stylu.

Je to zkrátka byt, který má duši – jen čeká na někoho, kdo ji probudí.