

Pronájem bytu 1+kk, 36m², Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Haba

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: haba@framireal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o užitné ploše 36 m², doplněný balkonem o velikosti 4,3 m², nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Starý Lískovec, U Leskavy. Byt je situován ve 3. patře (2. NP) domu s výtahem a je k dispozici od 1. 7. 2026.

Popis bytu:

- dispozice 1+kk
- balkon s výhledem do vnitrobloku, zajišťující klid a soukromí
- byt se pronajímá částečně vybavený - zůstává kuchyňská linka, lednice a pračka
- dům s výtahem
- v domě k dispozici kolárna
- praktická dispozice vhodná pro jednotlivce nebo pár

Finanční podmínky:

- nájemné: 14 900 Kč / měsíc
- služby a energie: 3 500 Kč / měsíc
- vratná kauce: 14 900 Kč

- provize RK: 20 000 Kč + 21 % DPH (24 200 Kč)

Výhody lokality:

- klidná obytná zástavba s dostatkem zeleně, ideální pro procházky a relaxaci
- výborná dopravní dostupnost MHD - rychlé spojení do centra Brna, na Campus Bohunice i FN Brno
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- možnost parkování v okolí domu bez zásadních omezení

Byt nabízí klidné bydlení v příjemné lokalitě s velmi dobrou dostupností a je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické a komfortní bydlení v Brně.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.