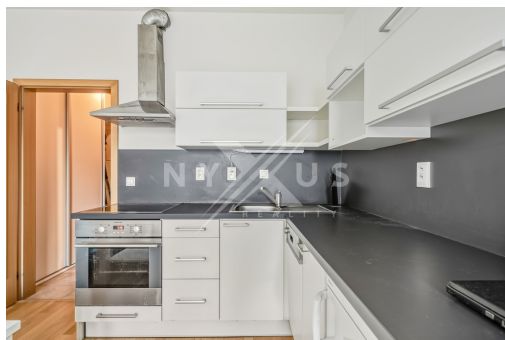


Prodej bytu 1+kk - 28 m², balkon 6 m² a garážové stání, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha



6 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a útulný byt 1+kk - 28,21 m² + balkon 6 m² a garážové stání v zakladači, v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře (2NP) cihlového domu s výtahem, v ulici Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře.

Interiér bytu se skládá z předsině s vestavnou skříní, obytné části s kuchyňským koutem (varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem) a vstupem na balkon, koupelny s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky. K bytu patří garážové stání v zakladači.

V bytě bydlí velmi spolehlivý nájemník, který může v případě zájmu v nájmu pokračovat. (nájemní smlouva uzavřena do 31.3.2026)

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, restaurací a nákupních center. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a

sportu.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Skvělá investiční příležitost.

Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás.