

Krásná garsoniéra po částečné rekonstrukci v prvním patře panelového domu s výtahem v Mariánských Lá

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně



11 625 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného slunného bytu 1+kk/S v prvním patře panelového domu s výtahem v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 24 m² nabízí předstí, obývací prostor s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchou a toaletou. Krásná bytová jednotka je po rekonstrukci a je novému nájemníkovi ihned k dispozici. Nájemník může užívat lodžii v mezipatře, která náleží výlučně k bytu. V bytě zůstane veškeré vybavení patrné z fotografií: kuchyňská linka včetně varné desky, lednice, stůl se židlemi, postel s matracemi, 2 skříně, noční stolek, botník, TV, zrcadlo, v koupelně pračka. Budova je také po revitalizaci: zateplená nová fasáda, zateplená nová střecha, interiéry budovy, stoupačky, vstupní dveře, schránky. Vytápění je zajištěno centrálně dálkově z teplárny, v domě je rozvod anténové přípojky na televizi (STA). V okolí domu je dostatek parkování, nedaleko je poliklinika, zastávka MHD. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Mariánské Lázně se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního

dědictví UNESCO, skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Mariánské Lázně se nacházejí v blízkosti německých hranic, tedy je vhodné pro ty, kteří tam hledají pracovní uplatnění. Nájemné činí 11.625,-Kč měsíčně, měsíční poplatky činí 1.375,-Kč pro 1 osobu, vratná kauce je 26.000,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Provize RK činí 9.000,-Kč + DPH (celkem 10.800,-Kč). Ev. číslo: 653420.