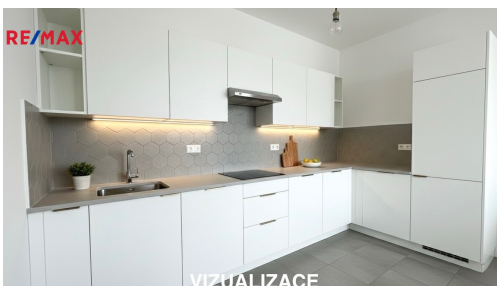


Prodej bytu 2+1.

Jana Žižky, Telč



Rezervace



Vyřizuje

Josef Homoláč

GSM: +420775973794

E-mail:

josef.homolac@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Telči?

Nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 na ul. Jana Žižky v Telči.

Vzhledem k osobnímu vlastnictví bytu je zaručena větší míra svobody a možnost vlastního rozhodování o nemovitosti. Podlahová plocha bytu - 51,99 m² + sklep na potraviny 5,83 m² + sklep 3,35 m². Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 61.17 m² + balkón - 1,88m².

Nachází se v ideálním 1. NP.

Dispozice bytu:

- kuchyně
- chodba se šatnou
- koupelna
- 2x pokoj
- WC
- balkón

- 2x skep

Vytápění je kamny WAW a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Na domě proběhne na jaře 2026 rekonstrukce celého domu (zateplení, výměna oken - i v bytě za trojskla, nová el. ve společných částech domu, oprava balónů.

Díky dotacím a úsporám SVJ, zůstane výše plateb za FO zachována na současné výši.

Náklady:

- SVJ - 1.766,- Kč (FO, voda, spol. el., správa domu, komíny).
- elektřina (cca 1,71 MWh za rok)
- plyn (cca 500 m3 za rok)

Telč, zapsaná na seznamu UNESCO, je jedním z nejmalebnějších historických měst České republiky. Nabízí jedinečnou kombinaci architektonických památek, klidné atmosféry a kvalitního zázemí pro život. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, gymnázium, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i sportoviště.

Díky své poloze je Telč ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, a přitom s dobrou dostupností do Jihlavy či Třebíče. Okolní rybníky, lesy a cyklostezky nabízejí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem.

Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s financováním.