

## Stavební pozemek s podílem na příjezdové cestě

Bartošovice



**3 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 2 165 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujete si bydlení v naprostém klidu, v blízkosti lesa a na polosamotě?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 165 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu obce veden jako stavební. Příjezdová cesta vede až na jeho konec, v cestě je kanalizace, plyn je na hranici pozemku. Část pozemku zasahuje do ochranného pásma lesa, nicméně i tak je možné ve spodní části postavit jeden rodinný dům. Maximální zastavěnost činí 40 % plochy pozemku.

Na prodej se nabízí také rodinný dům se zahradou, který je umístěn nad tímto stavebním pozemkem. Nemovitost je možné koupit jako celek, případně odděleně – dům a stavební pozemek zvlášť. V takovém případě budou pozemky rozděleny a vytyčeny geometrickým plánem.

Pokud byste se chtěli dozvědět více, neváhejte se ozvat. Ráda vás osobně provedu na prohlídce a pomohu vám i s kompletním procesem financování – včetně hypotéky, rekonstrukce či případné výstavby.

Budu se na vás těšit!