

Byt 3+1 se sklepem, 71 m², Praha 3 - Žižkov, K Lučinám 21

K lučinám, 13000, Praha 3, Praha



6 228 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se sklepem, 71 m², Praha 3 - Žižkov, K Lučinám 21

Dům se nachází v klidné rezidenční části Jarova, zároveň však nabízí rychlou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové i autobusové zastávky (Chmelnice a Kněžská Luka), které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i ostatních částí města. Občanské vybavení se nachází v okolí - ZŠ a MŠ, Zdravotní centrum Jarov, obchody na Hartigově třídě, Kaufland Jarov ap.

Bytová jednotka 3+1 se nachází ve zvýšeném přízemí domu.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které je vstup do dalších místností bytu.

Kuchyň je zařízena kuchyňskou linkou, digestoří a volně stojícím elektrickým sporákem. V kuchyni je místo pro připojení pračky.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, samostatné WC je zařízeno kombi mísou. V předsíni se nacházejí 2 vestavné skříně za hranou životnosti. Výhled z kuchyně a levého pokoje je na severozápad do zeleného vnitrobloku s

venkovní posilovnou, orientace obývacího pokoje a pravého pokoje je na jihovýchod do ulice K Lučinám. Okna jsou dřevěná euro.

Podlahy: v pokojích původní mozaikové lamelové parkety, v předsíni a kuchyni PVC, v koupelně a WC dlažba Topení a teplá voda jsou zajištěno dálkově.

V bytě je odpojena dodávka elektrické energie, nutná revize. Byt je nutno zrekonstruovat s ohledem na dnešní standardy a materiály.

Panelový dům byl vystavěn v roce 1965 a v roce 2004 byla provedena nástavba domu. Stavebně technický stav stavby odpovídá stáří a provedeným postupným rekonstrukcím (zateplení, výměna oken aj.).

Prodej bytu z majetku SZM Praha 3 formou elektronické aukce proběhne na <https://www.internetove-drazby.cz/view/1326>, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Prohlídka středa 21.1. a čtvrtek 5.2.2026 v 15:30 – 16:00. Vstup na prohlídku volný, není třeba se hlásit.

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kaucí je 10.2.2026 v 18:00.