

## Pronájem kancelářských prostor 171 m2 - Zlín, J. A. Bati 5542

J. A. Bati, 76001, Zlín



**34 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Mikšovičová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 739 504 404

**E-mail:**

[miksovicova@bez-starosti.cz](mailto:miksovicova@bez-starosti.cz)

|                               |                                      |                          |              |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 171 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                                | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu zrekonstruované kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 171 m2 ve 3.NP.

Prostory se nachází v centru města, ve 42. budově areálu Svitů.

V každé místnosti je klimatizace, žaluzie.

Odpady a voda jsou připraveny - možnost kuchyňky.

V budově je k dispozici nákladní výtah.

Měsíční nájemné bez energií činí 34.000 Kč bez DPH.

Úklid společných prostor činí 1.800Kč bez DPH za měsíc.

Energie jsou vyúčtovány dle skutečné spotřeby každý měsíc (cca 7.000 Kč/měsíc).

Možnost parkování před budovou - 1.500 Kč/měsíc.

K dispozici ihned.

Vratná kauce činí 1 nájem, provize RK činí měsíční nájemné + DPH.

Výborná lokalita. Majitel si vyhrazuje právo zvolit si nejvýhodnějšího nájemníka.

ID 58739