

Prodej bytu v OV, 1+kk, 25,82 m² v ul. Lidická tř., Č. Budějovice.

Lidická tř., České Budějovice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 25,82 m², v ul. Lidická tř., České Budějovice.

Byt se nachází v 1. patře (2.NP) zděného bytového domu bez výtahu. Celá jednotka je orientovaná do klidného vnitrobloku.

V mezipatře náleží k bytu komora, která dříve sloužila na uskladnění potravin. Součástí prodeje bytu je i zděná sklepní kóje, která se nachází ve vnitrobloku domu.

Orientace bytu je na východ. Vytápění plynové - pomocí WAW.

Byt je vhodný jak trvalému bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.
Volné po dohodě ihned.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě Linecké předměstí, v pěší vzdálenosti se nachází Nemocnice České Budějovice, kino, obchody, restaurace, lékárna, Poliklinika Jih, cyklostezky kolem řek Malše i Vltavy, zastávka MHD Šumavská je přímo před domem.

Pro více informací prosím kontaktuje přímo makléře zakázky.