

Pronájem bytu 2+1 Kopřivnice, ul. Karla Čapka

K. Čapka, 74221, Kopřivnice



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Parmová Kateřina
Tel.: +420 777958485
GSM: +420 777958485
E-mail:
katerina.parmova76@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 po celkové rekonstrukci, v klidné části města, v cihlovém domě. Byt se nachází v druhém posledním patře domu po revitalizaci. Obytná plocha 51 m² + sklep o ploše 5 m². Byt se skládá z obývacího pokoje spojeného s kuchyní, samostatné ložnice, chodby s úložnými prostory a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Je čerstvě vymalovaný. Kuchyň je vybavená linkou s el. troubou, lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří s odvodem par ven, novou myčkou a novou mikrovlnnou troubou. V chodbě jsou skřínky a v bytě dvě skříně, jinak není vybaveno nábytkem. Ohřev teplé vody novým el. bojlerem, vytápění el. sálavými panely. Plyn není zaveden. K bytu náleží dva sklepy, jeden o výměře 5 m² pouze k bytu, druhý společný pro patro cca 15 m². Dům je ve tvaru písmene U, ve dvoře soukromí, zeleň. Z obývacího pokoje a ložnice výhled do parčíku. Parkování v okolí domu na vyznačených místech. Měsíční nájemné 8.000,- Kč + zálohy na spotřebu vody, fond oprav, společné prostory 3.341,- Kč + platby za elektřinu, nyní zálohy ve výši 3.740,- Kč. Zálohy byly vypočteny pro tři osoby v bytě. Poskytování internetu není v ceně nájmu. Požadována kauce 20.000,- Kč, provize realitní kanceláře 10.000 Kč. Volné od 12.1.2026, majitel preferuje zájemce o bydlení na dlouhou dobu.