

Rodinný dům k rekonstrukci s krásným výhledem na Tanvaldský Špičák v Jiřetíně pod Bukovou

Jiřetín pod Bukovou



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mastník

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:

ales.mastnik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	818 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme rodinný dům s nádherným výhledem na Tanvaldský Špičák a vrcholky Jizerský hor s možným víceúčelovým využitím

Rodinný dům o dispozici dvou bytových jednotek ve dvou podlažích má zděné základy a je situována do mírného svahu s celodenním sluncem a výjimečným výhledem na Tanvaldský Špičák a do údolí Kamenice.

K domu vede nefrekventovaná obecní komunikace

V suterénu se nachází garáž, dílna a technické zázemí. Druhé a třetí podlaží tvoří obytné prostory, ze kterých je přímý vstup na 24 m² terasu s pergolou, kuchyně, ložnice, koupelna, sklad a toaleta. V podkroví jsou dvě velké ložnice, samostatná toaleta a dvě menší šatny, z jedné ložnice je vstup na lodžii orientovanou na jihovýchodní stranu stejně jako terasa v přízemí (výhled na Tanvaldský Špičák).

Dům je vyklizen a připraven k rekonstrukci, kdy se aktuálně dokončuje stavební řízení na kompletní přestavbu víceúčelového domu (stavební povolení by mělo být hotovo by mělo být cca 3/2026)

Zároveň s prodejem domu se může poskytnout stavební dokumentace, projekt na přestavu pro využití objektu, případné další vizualizace a podklady.

K domu je zahrada o velikosti 703 m², s příjezdem k domu a sloužící k rekreaci

Dům je napojen na inženýrské sítě, vyjma plynu.

Jiřetín pod Bukovou leží v srdci Jizerských hor, obklopený lesy, kopci a čistou horskou přírodou, která nabízí klid i prostor k nadechnutí. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty – běžecké tratě, sjezdovky Tanvaldského Špičáku i výlety k přehradám a horským vyhlídkám máte doslova za rohem. Místo si zachovává venkovský charakter, přesto je výborně dostupné do Tanvaldu, Jablonce, Liberce, nebo výborné spojení do Prahy, což z něj dělá skvělé místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

V místě se nachází lyžařský areál na Tanvaldském Špičáku, běžkařské, cyklo i turistické trasy, které vás zavedou do kopců i lesů s výhledy na rozlehlé hřebenové pláně.

V samotném Jiřetíně stojí za návštěvu Muzeum místní historie ve vile Johanna Schowanka, kde se dozvíte o lyžařských začátcích, tradiční výrobě a životě v Jizerkách.

Mírně svažité pozemek se nachází na prosluněném jihovýchodním úpatí Bukové hory s impozantním výhledem na údolí řeky Kamenice a Tanvaldský Špičák, kde se nachází v současnosti nejmodernější skiareál v rámci Jizerských hor. Tento areál je vzdálen 5 minut autem a nabízí vyžití jak při sjezdovém lyžování na všech typech tratí, tak v letních měsících v rámci špičkového bike parku. V okolí naleznete řadu možností pro sjezdové lyžování, nástupní místa Jizerské magistrály pro běžky, cyklistiku a pěší turistiku, včetně veškeré potřebné infrastruktury.

Chráněná krajinná oblast Jizerské Hory se Vám tedy otevírá jako na dlani.

V letních měsících jistě oceníte koupání například v největší vnitroměstské přehradě ve střední Evropě, nazývané „Jablonecké moře“. Jablonec nad Nisou, vzdálený pouhých 9 kilometrů od Jiřetína, nabízí veškeré potřebné služby a zábavu

S financováním Vám za výhodných podmínek rádi pomůžeme.