

Pronájem bytu 2+kk 39 m², J.Opletala České Budějovice

J. Opletala, 37005, České Budějovice


12 000 Kč

za měsíc

 Zálohy na služby: 3 000 Kč
 (včetně internetu a elektrické energie) Provize
 RK: ve výši jednoho nájmu
 + DPH


Vyřizuje

Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk u Jihočeské univerzity, České Budějovice

Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 39 m², situovaný v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Nemovitost se nachází ve 4. patře klidného domu bez výtahu v ulici J. Opletala. Tato lokalita je vyhledávaná pro ideální kombinaci klidu, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti MHD přímo do centra města.

Interiér bytu je prakticky rozvržen na obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 14,49 m², předsiň a prostornou ložnici (16,22 m²) vybavenou šatní skříní. Koupelna s toaletou zaujímá plochu 2,97 m². Velkým benefitem je balkon o velikosti 2,27 m² a vlastní sklepní kóje (1,29 m²) pro uložení sezónních věcí.

Bydlení je díky své poloze a dispozici vhodné zejména pro jednotlivce, páry nebo studenty (maximálně 2 osoby). Obrovskou výhodou v této lokalitě je možnost bezplatného parkování přímo před domem, protože oblast zatím není součástí placených parkovacích zón.

Finanční souhrn a podmínky: Měsíční nájemné činí 12 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 3 000 Kč a již v sobě zahrnují poplatky za internet i elektrickou energii. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20 000 Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud hledáte pohodlné bydlení v atraktivní části Českých Budějovic, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.