



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014453

Pronájem světlého bytu 2+kk + B/S/G, ulice Olgy Havlové, Praha 3

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



25 500 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem moderně částečně zařízeného bytu o dispozici 2+kk a výměře 51,1 m². Byt se nachází v nedávno zkolaudované novostavbě v lokalitě Praha Žižkov v projektu Byty Na Vackově. Byt je umístěn ve 3. NP a sestává se z před síně s vestavěnou šatní skříní a zrcadlem, koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, otopným žebříkem, pračkou, dále z obytné místnosti spojené s kuchyňským koutem, balkonem a ložnicí. Kuchyňská linka je kompletně zařízena vestavěnými spotřebiči v podobě lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, myčky, varné desky, trouby a digestoře. Dále je k dispozici jídelní stůl a 4

jídelní židle. Ložnice je vybavena moderní manželskou postelí včetně roštů a pohodlnou matrací. ☐V bytě jsou k dispozici okenní interiérové rolety, které dokáží místnost kompletně zastínit.

K dispozici sklepní kóje pro uskladnění jízdních kol, lyží a dalšího vybavení a garážové stání v ceně.

☐☐Měsíční náklady bytu činí 4.800 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam podmínkou.

K nastěhování od půlky března.

Vhodný maximálně pro 2 osoby.